

El problema de la vivienda

11

I JIMOS que el problema de la vivienda está íntimamente influenciado por el nivel de vida de la población española. No hay que esperar milagros en materia de economía y mientras no sea posible aumentar los ingresos en cada familia, sin que aumente paralelamente el coste de la vida, no se arreglarán ni el problema de la vivienda ni ningún otro problema de los que el mundo tiene planteados en el aspecto económico.

La ayuda que a este le viene prestando el Estado, como comprobaremos otro día, tiene que ir coadyuvada con la iniciativa particular. Y su solución requiere el transcurso de años. El problema exige un volumen de edificaciones superior a lo que permitiría la mano de obra y los materiales disponibles. Y tampoco, si se los araban, sería la panacea. Como tampoco es causa que lo agrave el estado actual de la construcción de las viviendas, que en proporción de equivalencias no son más caras que las de su categoría en 1936. La gran dificultad está en las vicisitudes anormales por las que transcurre el nivel medio de vida de los inquilinos medios, que hace que no puedan soportar las actuales rentas de habitación y vivienda. Por esto no basta con averiguar, con el Instituto Nacional de la Vivienda, que España tiene un déficit de 500.000 alojamientos, y que anualmente se necesitarían construir 76.000 viviendas; es necesario saber dónde se deben construir, de qué tamaño y calidad, y a qué fin, las irían destinadas. Para ello hay que tener en cuenta la dificultad de que en España la población está distribuida de una manera muy singular en 283 poblaciones de más de 10.000 habitantes, que representan un cuádruplo por ciento de sus municipios, se aloja el 55 por ciento de su población; y en los municipios de más de 30.000 habitantes, que representan el uno por ciento, se alojan el 25 por ciento de los españoles. Y que al calcular las viviendas de cada clase que se necesitan en España, no se puede tomar como fundamento la categoría social de la gente, sino la categoría del sueldo, es decir, lo que cada cual puede pagar. Y en fin, la dificultad de la máxima entidad es la siguiente: la renta nacional es de más de 100.000 millones de pesetas, con un presupuesto de unos 20.000 millones; el ahorro nacional alcanza más de 20.000 millones, de los que 4.000 se invierten en acciones y obligaciones industriales, y otros 4.000 en deudas del Estado; el resto va a la agricultura y a otras inversiones; a la construcción sólo se dedican 2.000 millones, cantidad a todas luces insuficiente. Es necesario, pues, canalizar el ahorro nacional hacia la construcción, hasta alcanzar por lo menos 5.000 millones al año; pero ya se comprende que esto no será posible hasta que la construcción no represente un porcentaje real y verdaderamente, una buena inversión de dinero para el pequeño rentista. En España, sobre la base de las tres categorías de casas a que inmediatamente nos referiremos, el Instituto de la Vivienda y la Obra Sindical del Hogar, principalmente, han desarrollado una intensa labor a la que nos referiremos en inmediato editorial. Nos limitaremos en este a decir, que la Comisión Interministerial creada al efecto ha llegado a concretar en líneas generales, que de esas 76.000 viviendas a que antes nos hemos referido que harían falta cada año, 11.000 habrían de ser de renta alrededor de las 600 pesetas, 30.000 entre las 600 y 150, y 25.000 de menos de 150 pesetas. Para que este programa pueda realizarse, harían falta 4.200 millones de pesetas, aproximadamente, con 38.000 toneladas de hierro y 420.000 de cemento.

En resumen diremos, que este problema de la vivienda, que tiene como núcleo gordiano el bajo nivel de vida en España, y por tanto, la inasequibilidad de las actuales rentas, que antes de la guerra de Liberación afectaba sólo a la vivienda de las clases modestas, ha alcanzado proporciones enormes que afectan a una parte muy considerable de la Nación. Pero que conforme el problema ha ido tomando incremento, el Estado ha ido creando organismos que servirán de apoyo o de cauce y legislando en materia de construcción, arriendo y dominio.

En el editorial siguiente trataremos el asunto bajo este aspecto jurídico.



"Cuando España cultivó los caminos del mar, fué una nación grande y envidiada"

Discurso de Franco a la Sección Naval de Frente de Juventudes Palabras del camarada Eiola

MADRID. — ESTA MAÑANA ESTUVIERON EN EL PALACIO DE EL PARDO, SIENDO RECIBIDOS POR S. E. EL JEFE DEL ESTADO, LOS MANDOS DE LA SECCION NAVAL DEL FRENTE DE JUVENTUDES Y UNA CENTURIA DE FLECHAS DE LA MISMA, PRESIDIDOS POR EL DELEGADO NACIONAL.

LA VISITA SE CELEBRO EN UNO DE LOS SALONES DE PALACIO Y LA PRESENCIA DEL CAUDILLO FUE AGCIDA CON VITORES Y APLAUSOS ENTUSIASTAS. EL DELEGADO NACIONAL JOSE ANTONIO EIOLA PRONUNCIÓ LAS SIGUIENTES PALABRAS:



El duque de Primo de Rivera, Embajador de España en Inglaterra, acompañado de su esposa, conversa en Londres con el hermano del poeta Sitwell y sir Wilshaw, presidente de la Liga de Amistad Hispanobritánica.

inca, incluso en aquellos sitios como Madrid, alejados de la periferia, procurando formar para la Marina de Guerra un plantel de marinos voluntarios, marineros y fuertísimamente.

Asimismo, la escuela ha llegado a un perfeccionamiento técnico que ha permitido construir aparatos como el oscilógrafo rotor, y radios y otros de precisión, así como numerosos de artesanía en relación con el mar. Tal esta muestra del "Juan Sebastián Elcano" y la radio que regamos aceptar como humilde recuerdo de este día y, sobre todo, de esta audientia, de la que tendremos siempre un emocionado recuerdo en Maniz y los Flechas Navales.

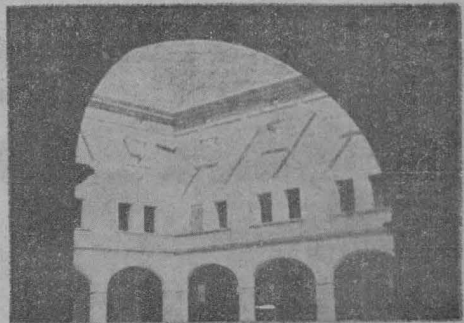
Os pido también, señor, aceptar la memoria de la labor realizada durante esta década, que mejor que mis palabras refleja el trabajo realizado en todos los órdenes. En ella se recoge la labor realizada en las distintas escuelas de tipo técnico, por el afierto y valor hacia las actividades del

Caudillo de España: Tengo el honor de presentar a S. E., al Consejo de la Sección Naval del Frente de Juventudes y una Centuria de Flechas Navales, que vienen a ofreceros testimonio de amor y lealtad a vuestra persona y Caudillaje, con motivo de noventa años de ejemplar funcionamiento, trabajo y enseñanza de esta sección del Frente de Juventudes.

La Sección Naval, dependiente del Ministerio de Marina y de la Secretaría General del Movimiento, en estos años ha ido formando a la juventud, armonizando las tareas de orden formativo, con las de tipo técnico, por el afierto y valor hacia las actividades del

(Continúa en cuarta página)

HOY, DIA DEL SEMINARIO



Cada seminarista en su pueblo natal, en su Párrquia de origen, busca la generosa dádiva que ayude a fortalecer el ejército de Cristo. De Seminarios y del nuevo Seminario habla el M. I. Dr. Torres Gost en el del reportaje que hallará en la última página

Baleares

Diario de la mañana

REDACCION: DANUS, 2 Telefonos Redacción: 2078 Administración: 1745	Miércoles, 19 de Marzo 1952 PALMA DE MALLORCA	Año XIV - Número 3.845 PRECIO: 70 CENTIMOS Suscripción mensual: 15 pesetas
--	--	--

La ayuda norteamericana a Europa

Acheson no dice cuando terminará

Washington, 18. — El Secretario de Estado, Dean Acheson, ha dicho ante la Comisión de Relaciones Exteriores del Senado, que si se viera obligado a escoger entre un presupuesto norteamericano con un déficit de 14.000 millones de dólares y no tener programa de seguridad mutua, escogería el déficit,



San José

Diez y nueve de marzo. Nombre lleno, San José, el hombre justo, el carpintero, la madera, la sierra y una mano para el limpio trabajo del obrero.

San José Carpintero, nombre sano sencillez del vivir sabio y certero, y este claro mirar del artesano, flor azul en el borde de un sendero.

Diez y nueve de marzo, fina y pura, se te entrega tu nueva primavera con este nombre de madera pura.

San José Carpintero, quién tuviera como tú el aire firme de escultura tallada en tu purísima madera.

CELIA VIRAS OLIVELLA

ya que el programa de ayuda comprende a las fuerzas de primera línea

Retirándose a los impuestos en ciertos países sobre los servicios y artículos norteamericanos enviados para su defensa, Acheson dijo que se estaban gestionando acuerdos con diez países de la Nato para evitar tales imposiciones. Manifestó también que no podía decir a la Comisión cuando terminaría la ayuda norteamericana a Europa y que probablemente el próximo año dará lugar a una petición del volumen de la del presente año. (Efe).

"BALBARES" busca una "estrella"



N.º 25. — CONSUELO BAUZA. — San Juan 25 hermosos años. Y nos asegura que es especialista en piano, violín, canto, pintura, escultura, natación, montar a caballo...

(Foto AMER-GUARDIA)

Un crédito de 467.640.000 libras para las fuerzas aéreas británicas

Pide el Secretario del Aire a la Cámara

Londres, 18. — Las defensas aéreas británicas resultan inadecuadas, ha dicho en los Comunes el Secretario parlamentario del Ministerio del Aire, George Ward, al pedir a la Cámara la aprobación de un crédito de 467.640.000 libras esterlinas para el presupuesto de las fuerzas aéreas en el próximo ejercicio económico.

(Continúa en cuarta página)

UNA RECLUSA, LIBERADA

Pensacola (Florida), 18. — Tres individuos armados han sorprendido en la mañana de hoy al guardia de la prisión de Escambia y han puesto en libertad a una reclusa. Los atacantes ataron y amordazaron al guardia de la prisión y lo encerraron en una celda, desvalijando algunos muebles antes de darse a la fuga.—Efe.